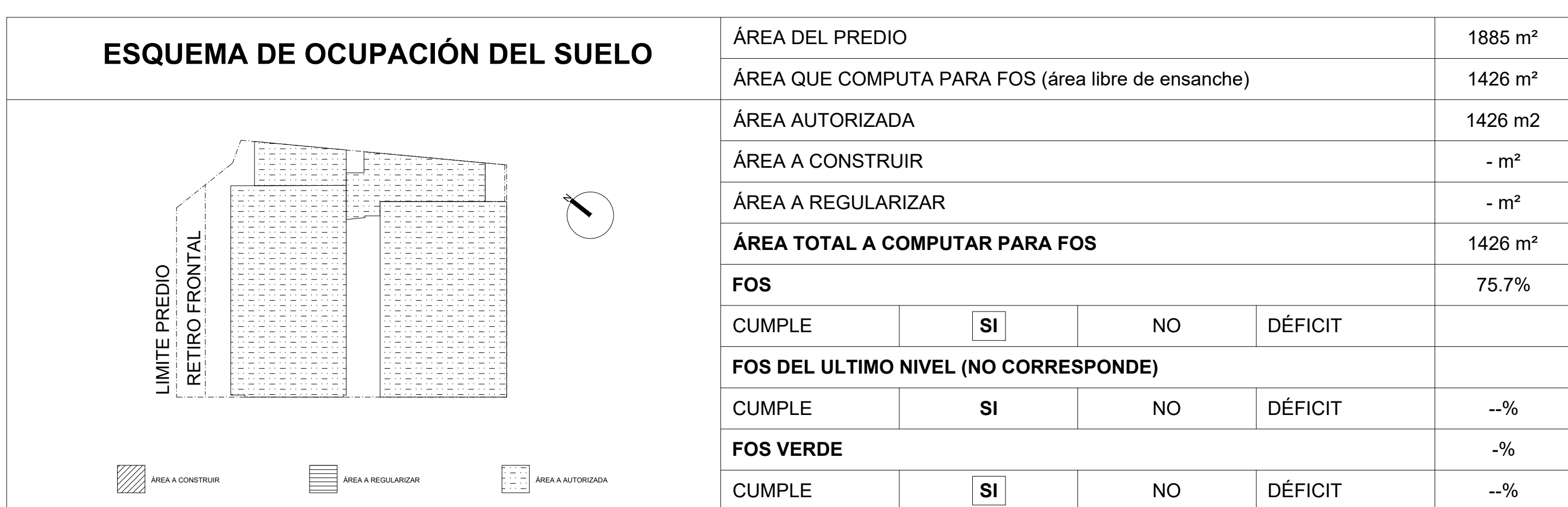
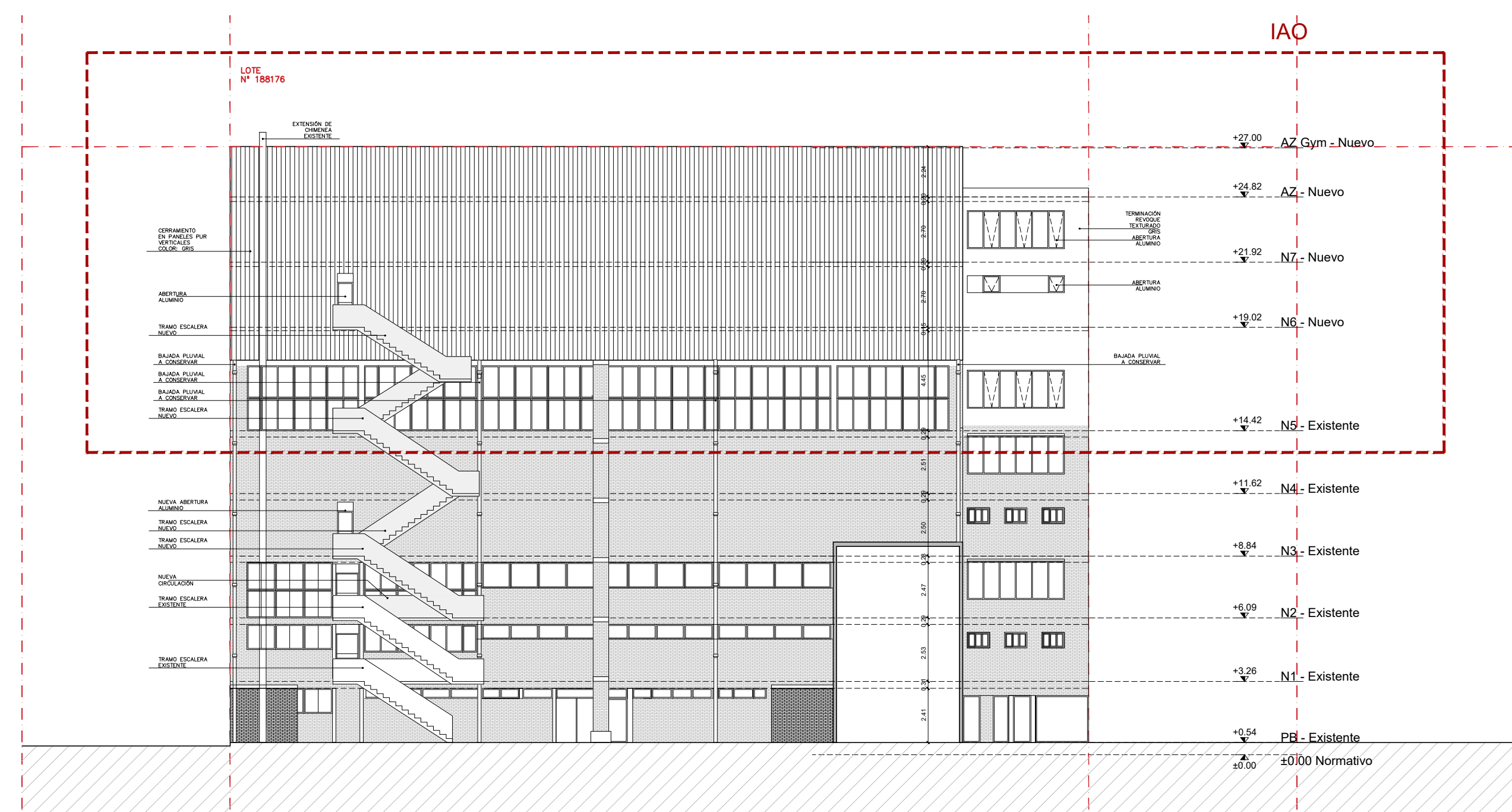
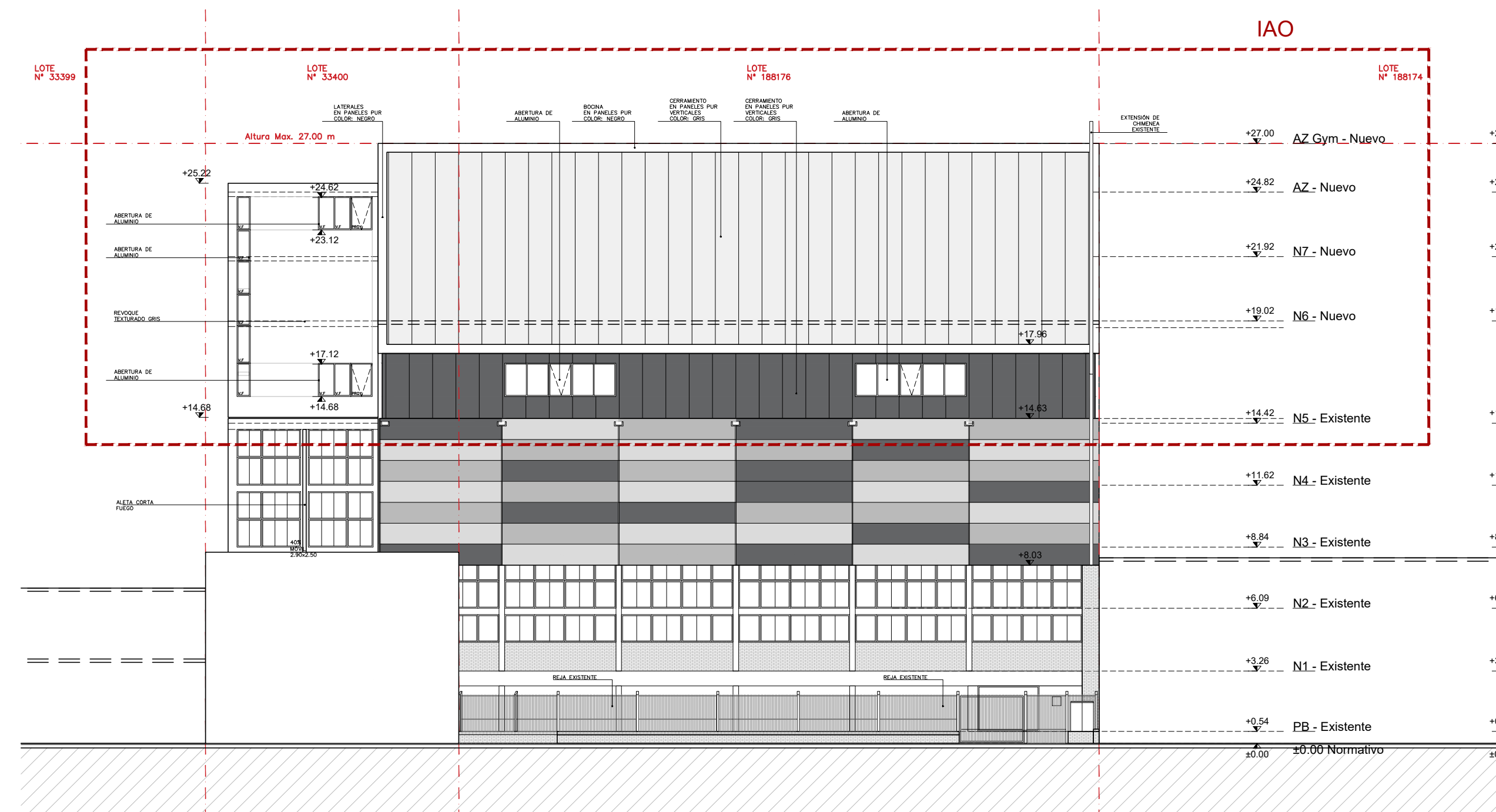
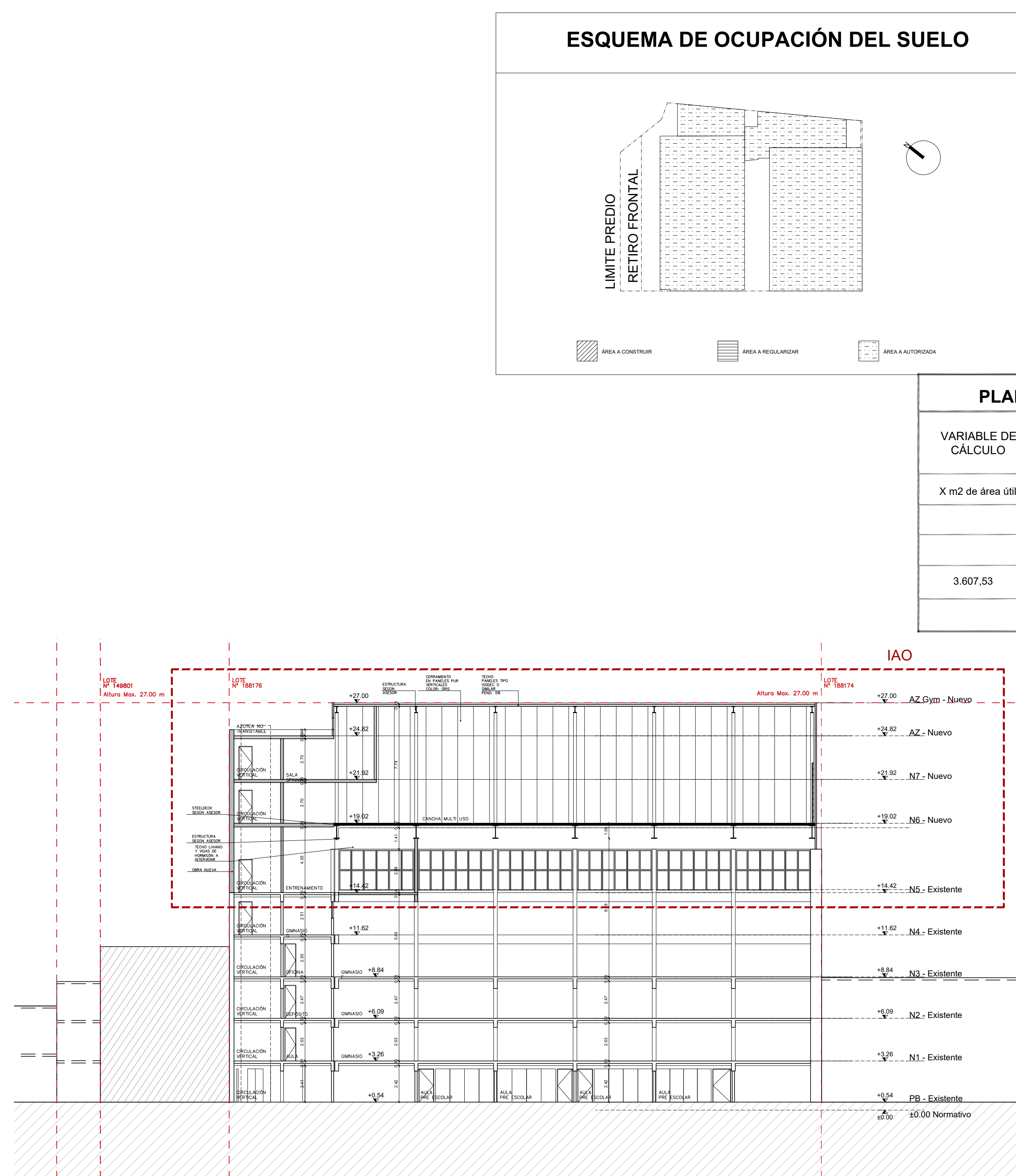
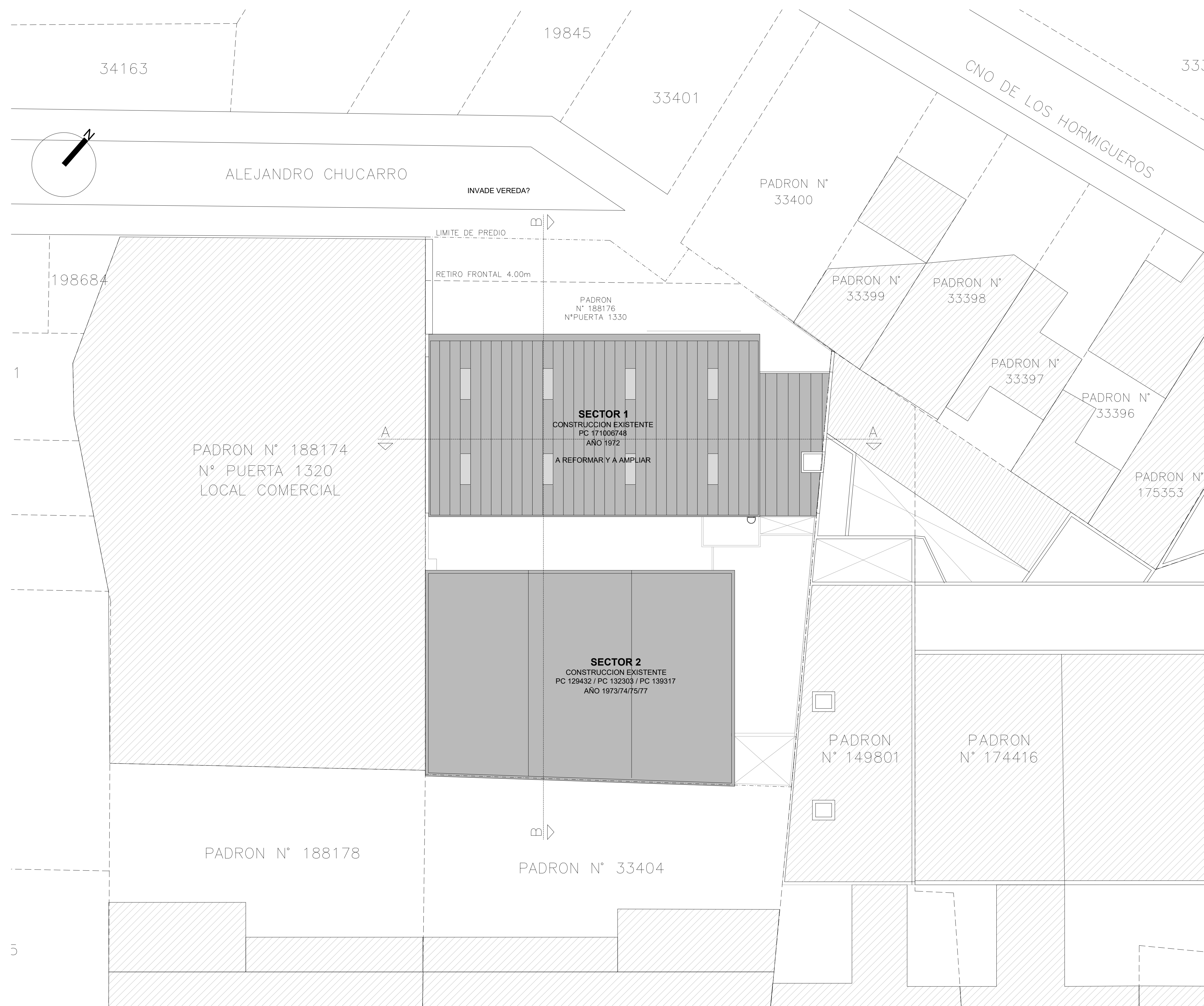
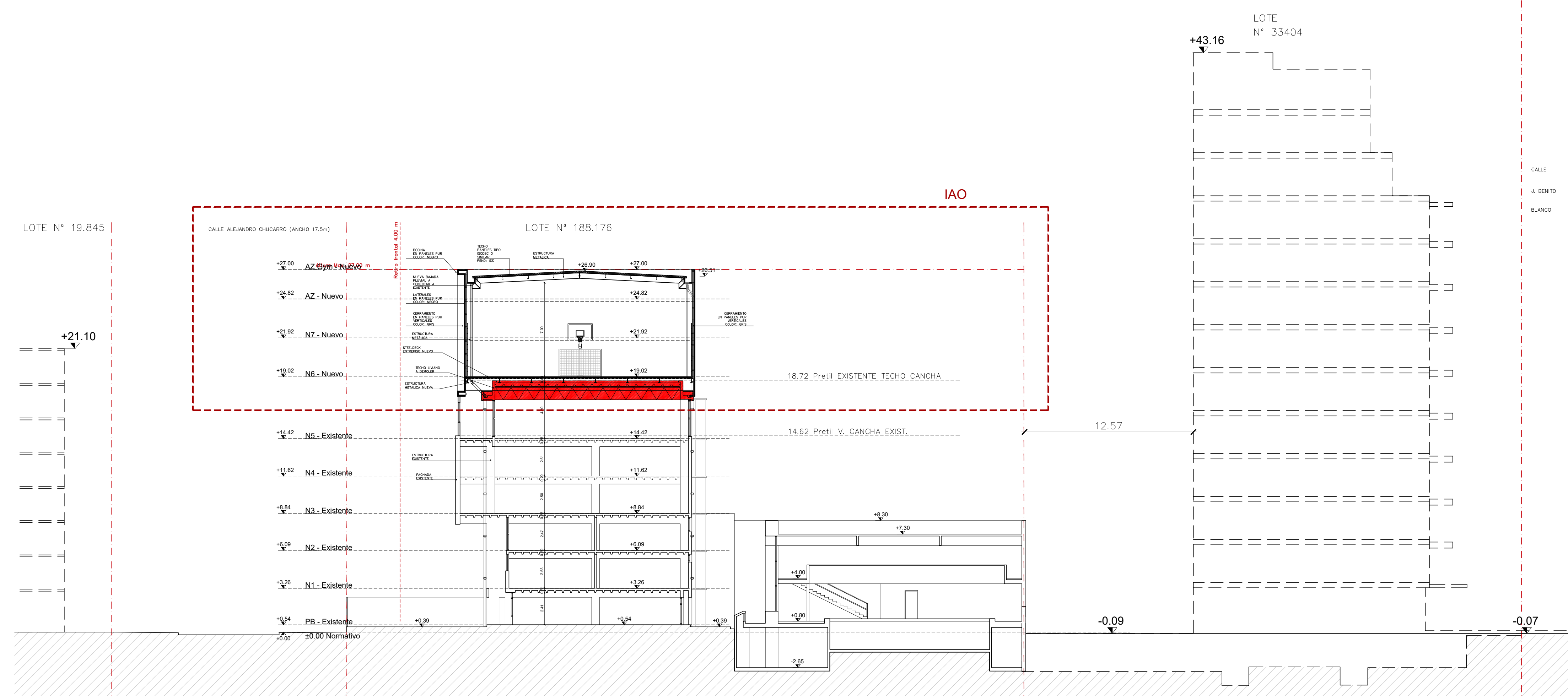


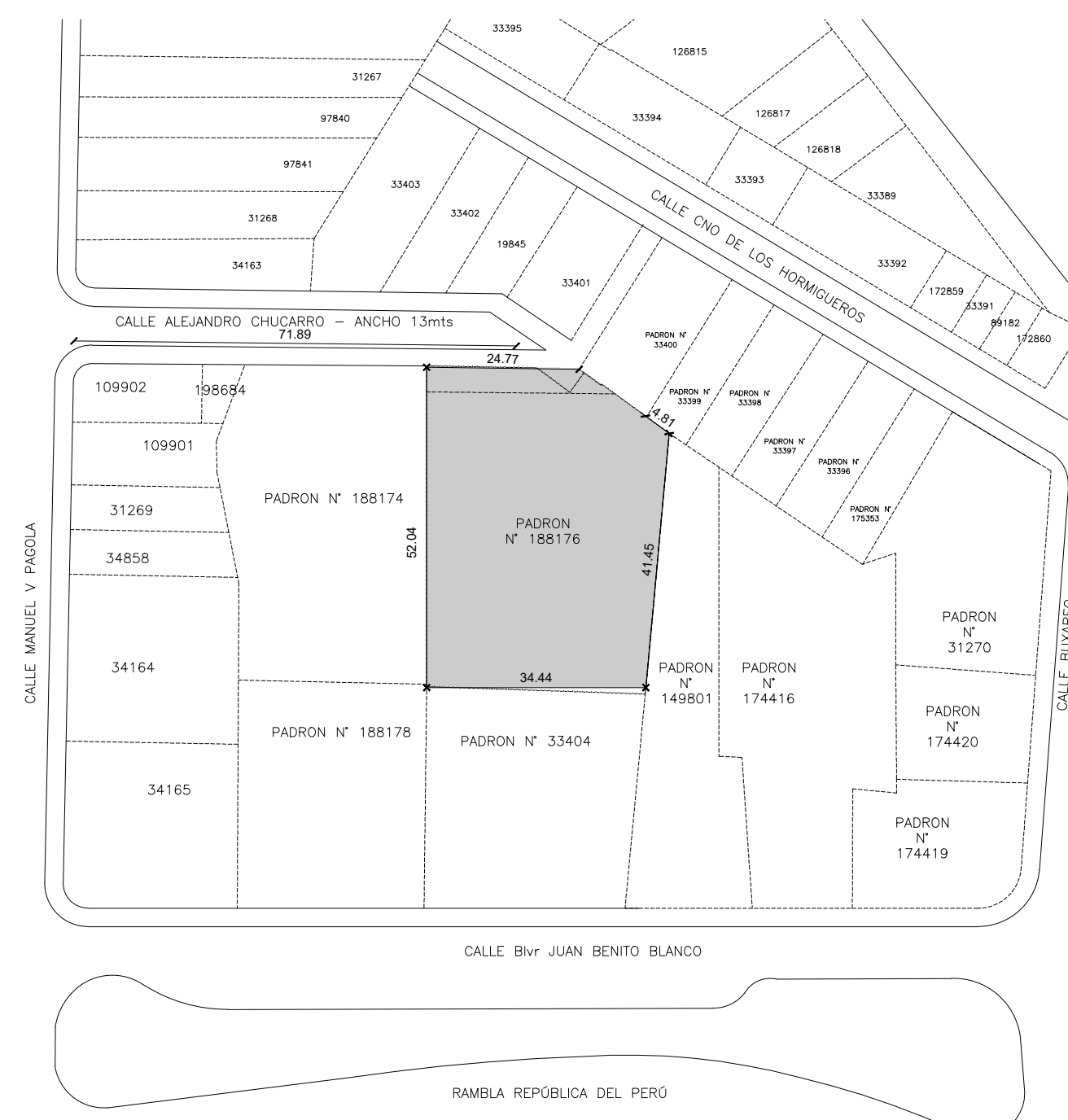


ÁREA DEL PREDIO				1885 m²
ÁREA QUE COMPUTA PARA FOS (área libre de ensanche)				1426 m²
ÁREA AUTORIZADA				1426 m²
ÁREA A CONSTRUIR				- m²
ÁREA A REGULARIZAR				- m²
ÁREA TOTAL A COMPUTAR PARA FOS				1426 m²
FOS				75.7%
CUMPLE	☒	SI	NO	DÉFICIT
FOS DEL ULTIMO NIVEL (NO CORRESPONDE)				
CUMPLE	☒	SI	NO	DÉFICIT
FOS VERDE				-%
CUMPLE	☒	SI	NO	DÉFICIT
				-%

PLANILLA DE CÁLCULO DE ESTACIONAMIENTOS REGLAMENTARIOS									
VARIABLE DE CÁLCULO	CAPACIDAD SEGÚN NORMA	CAPACIDAD SEGÚN NORMA TOTAL		CAPACIDAD EXISTENTE VO PROYECTADA		CUMPLE		OBSERVACIONES	
X m2 de área útil	X (1 c/150m2)					SI	NO	DÉFICIT	
		GRANDES	CHICOS	GRANDES	CHICOS	SI	NO	DÉFICIT	
3.607.53	24	24		115		X			
		SITIOS ACCESIBLES		SITIOS ACCESIBLES		SI	NO	DÉFICIT	

NOTA: La institución cuenta con un acuerdo con el parking ubicado Félix Buxareo 1234 entre 26 de Marzo y Luis Lamas (padrón N° 430314) a 340 metros del acceso principal del club, para el uso de 115 lugares con precio bonificado (descuento de un 20% de la tarifa).

NOTA: Las escaleras nuevas, cumplen con el art. D.3348.
Se cumple con el área de rescate según normativa art. R.1894.7

[illegible]



REFERENCIA TERMINACIONES	
1	2
3	4

1. N° TERMINACIÓN PISO
 2. N° TERMINACIÓN PARED
 3. N° TERMINACIÓN ZÓCALO
 4. N° TERMINACIÓN CIELO BASSO

	HORMIGÓN ARMADO	MADERA	METAL	PREFABRICADO	MAQUETERIA	OTROS	NO TIENE
VIGAS							
PLACAS							
MUROS							
ENTREPIISO							
ESCALERAS							
TECHOS							

ALBAÑILERÍA RÚSTICA							
	CERÁMICA	BLOQUES DE HORMIGÓN	HORMIGÓN ARMADO	PREFABRICADO	OTROS	NO TIENE	
MUROS							
TABICUES							

INICIO ANTICIPADO DE OBRA				
UBICACIÓN:	ALEJANDRO CHICARRO 1330	PADRON:	181876	
PROPIETARIO:	CLUB BANKO REPUBLICA	REGIMEN:	PROPIEDAD COMUN	☐
			PROPIEDAD HORIZONTAL	☒
		CONCEPTO:	OBRA NUEVA	☐
			REGULARIZACION	☒
TÉCNICO:	ARQ. DANIEL DANERS		AMPLIACIÓN REF. INTERNAS	☐
			AMPLIACIÓN REF. INTERNAS	☒
FECHA:	12/2025	ESCALA:		

UNIT-ISO 5457-A0 (641x1189)mm

PLANTA NIVEL 1
ESC. 1:100

PLANILLA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN									
NÚMERO	LOCAL	ÁREA (m²)	L. MIN (m)	ILUM. SNORMA (m²)	ILUM. PROYECT. (m²)	ILUM. FUENTE (COD.)	VENT. SNORMA (m²)	VENT. PROYECT. (m²)	VENT. FUENTE (COD.)
L03	CIRCULACIÓN N1	22.19	2.00	-	-	J	-	-	E

PLANTA NIVEL 2
ESC. 1:100

PLANILLA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN									
NÚMERO	LOCAL	ÁREA (m²)	L. MIN (m)	ILUM. SNORMA (m²)	ILUM. PROYECT. (m²)	ILUM. FUENTE (COD.)	VENT. SNORMA (m²)	VENT. PROYECT. (m²)	VENT. FUENTE (COD.)
L04	CIRCULACIÓN N2	22.19	2.00	-	-	J	-	-	E

INICIO ANTICIPADO DE OBRA			
UBICACIÓN:	ALEJANDRO CHICARRO 1330	PADRÓN:	188176
PROPIETARIO:	CLUB BANCO REPUBLICA	REGIMEN:	PROPIEDAD COMÚN
			PROPIEDAD HORIZONTAL
		CONCEPTO:	AMPLIACIÓN
TÉCNICO:	ARQ. DANIEL DANERS		REF. INTERNAS
FECHA:	12/2025	ESCALA:	
FIRMA:		LÁMINA:	A03
TÉCNICO / PROFESIONAL INTERVENIENTE			

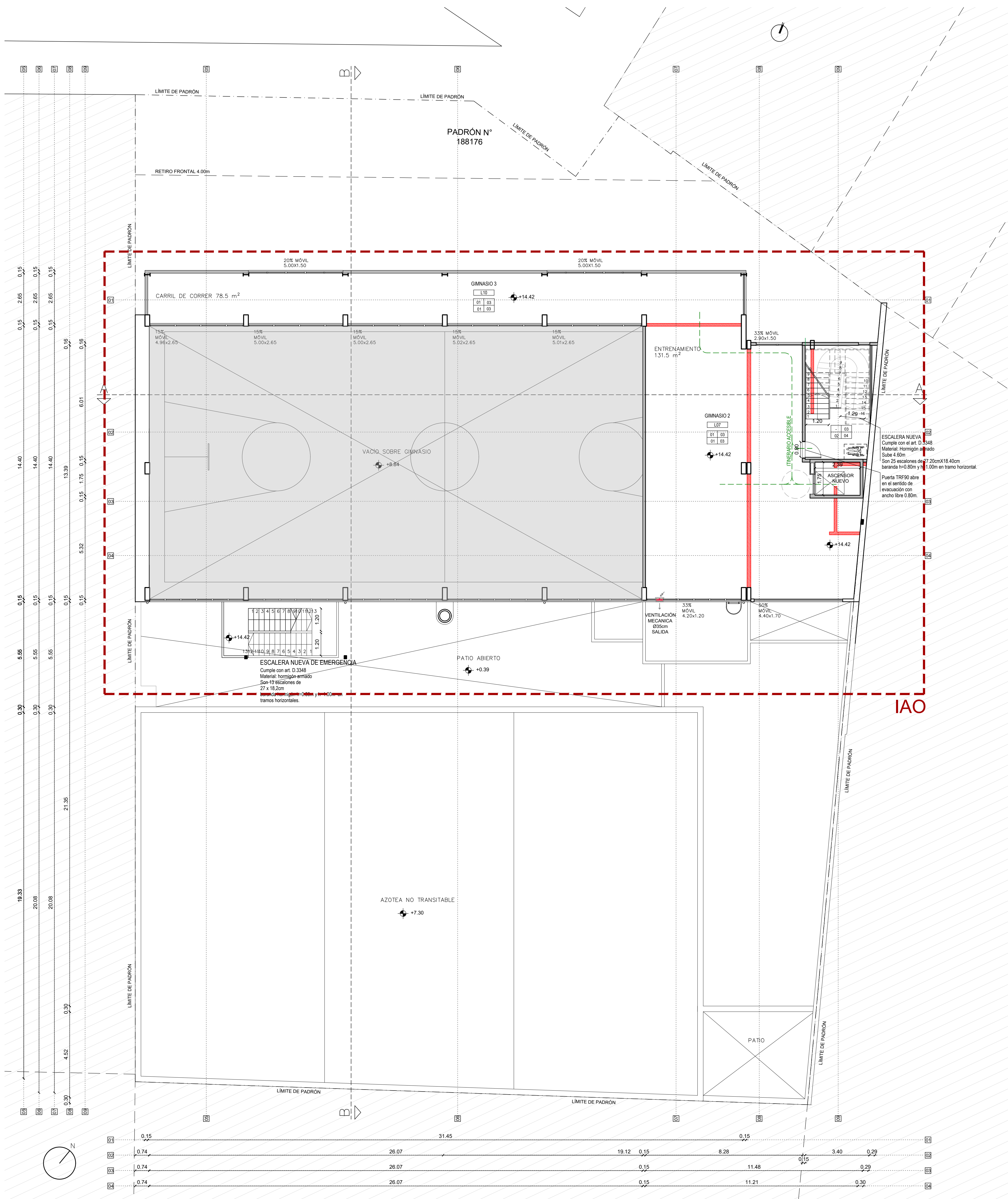
PLANTA NIVEL 3
ESC. 1:100

PLANILLA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN									
NÚMERO	LOCAL	ÁREA (m²)	L. MIN (m)	ILUM. SINORMA (m²)	ILUM. PROYECT. (m²)	VENT. FUENTE (COD.)	VENT. SINORMA (m²)	VENT. PROYECT. (m²)	VENT. FUENTE (COD.)
L05	CIRCULACIÓN N3	22.19	2.00	-	-	J	-	-	E

PLANTA NIVEL 4
ESC. 1:100

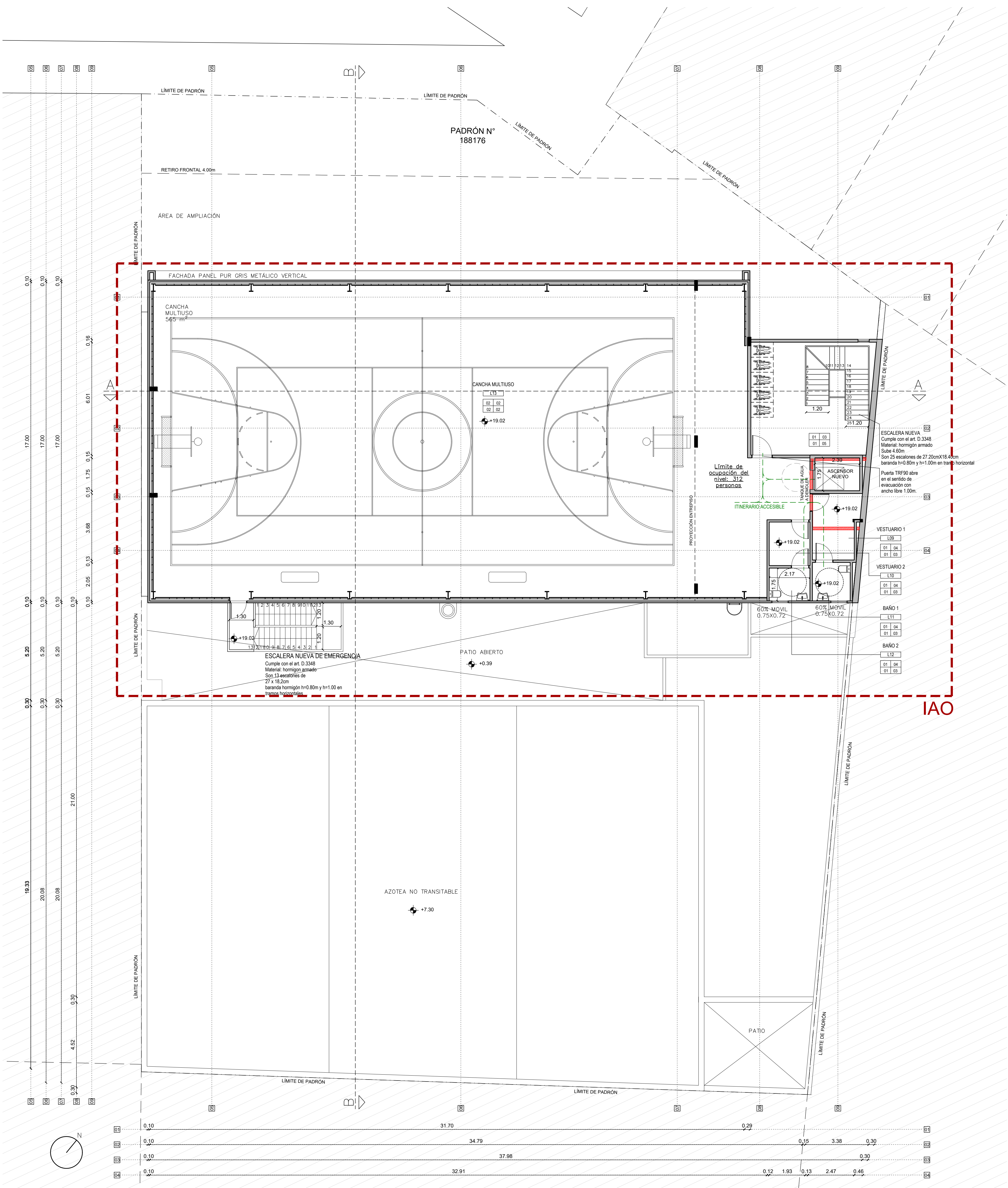
PLANILLA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN									
NÚMERO	LOCAL	ÁREA (m²)	L. MIN (m)	ILUM. SINORMA (m²)	ILUM. PROYECT. (m²)	VENT. FUENTE (COD.)	VENT. SINORMA (m²)	VENT. PROYECT. (m²)	VENT. FUENTE (COD.)
L06	GINNASIO 1	56.18	3.17	5.61	12.55	A	2.81	4.60	A

INICIO ANTICIPADO DE OBRA			
UBICACIÓN:	ALEJANDRO CHICARRO 1330	PADRÓN:	188176
PROPIETARIO:	CLUB BANCO REPUBLICA	REGIMEN:	PROPIEDAD COMÚN
			PROPIEDAD HORIZONTAL
		CONCEPTO:	AMPLIACIÓN
TÉCNICO:	ARQ. DANIEL DANERS		REF. INTERNAS
FECHA:	12/2025	ESCALA:	
FIRMA:		LÁMINA:	A04
		TÉCNICO / PROFESIONAL INTERVENIENTE	



PLANTA NIVEL 5
ESC. 1:100

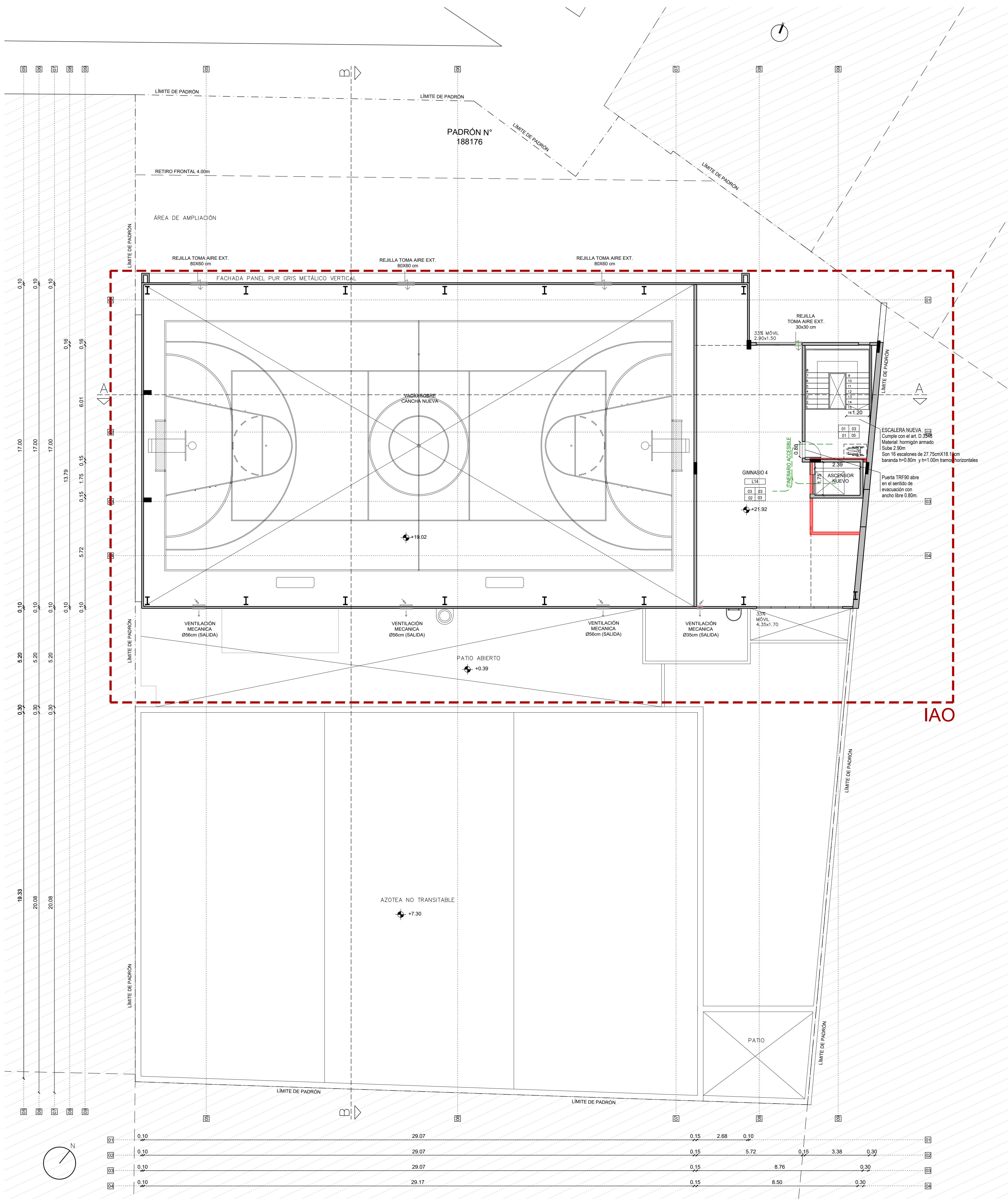
PLANILLA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN										
NÚMERO	LOCAL	ÁREA (m²)	L. MIN (m)	ILUM. SINORMIA (m²)	ILUM. PROYECT. (m²)	ILUM. FUENTE (COD.)	VENT. SINORMIA (m²)	VENT. PROYECT. (m²)	VENT. FUENTE (COD.)	OBSERV.
L07	GIMNASIO 2	132.42	8.74	13.24	16.90	A	6.62	6.85	A	
L08	GIMNASIO 3	83.08	2.65	8.31	15.00	A	4.15	3.00	A	



PLANTA NIVEL 6
ESC. 1:100

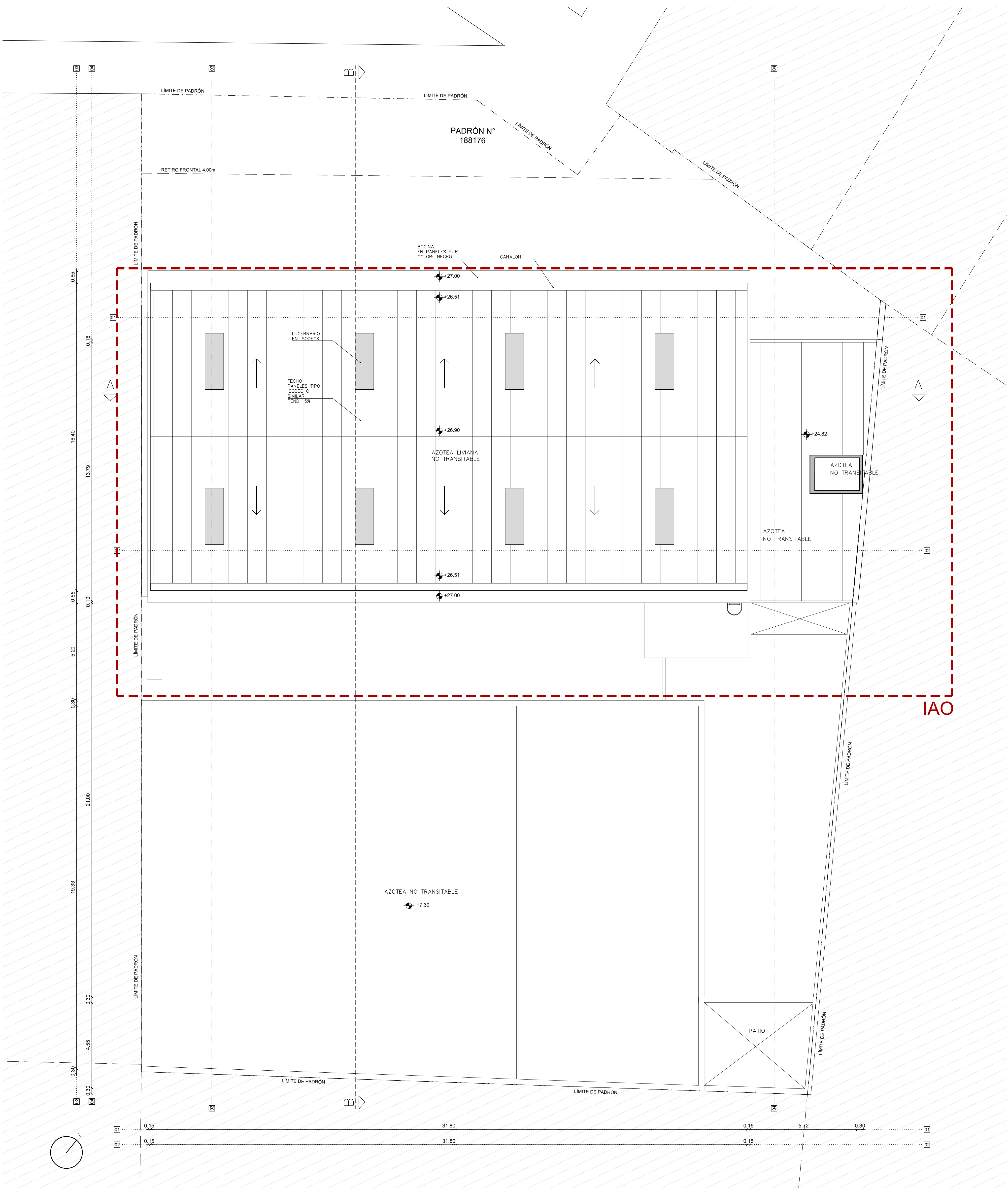
PLANILLA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN										
NÚMERO	LOCAL	ÁREA (m²)	L. MIN (m)	ILUM. SINORMIA (m²)	ILUM. PROYECT. (m²)	ILUM. FUENTE (COD.)	VENT. SINORMIA (m²)	VENT. PROYECT. (m²)	VENT. FUENTE (COD.)	OBSERV.
L09	VESTUARIO 1	8.42	2.38	-	-	-	0.04	0.04	E	
L10	VESTUARIO 2	5.21	1.93	-	-	-	0.04	0.04	E	
L11	BAÑO 1	4.13	1.75	-	-	-	0.21	0.33	A	
L12	BAÑO 2	3.87	1.75	-	-	-	0.19	0.33	A	
L13	CANCHA M.	540.88	17.00	-	-	J	0.75	0.75	A	

INICIO ANTICIPADO DE OBRA			
UBICACIÓN:	ALEJANDRO CHACARRO 1330	PADRÓN:	188176
PROPIETARIO:	CLUB BANCO REPUBLICA	REGIMEN:	PROPIEDAD COMÚN
			PROPIEDAD HORIZONTAL
		CONCEPTO:	AMPLIACIÓN
TÉCNICO:	ARQ. DANIEL DANERS		REF. INTERNAS
FECHA:	12/2025	ESCALA:	
FIRMA:		LÁMINA:	A05
TÉCNICO / PROFESIONAL INTERVENIENTE			



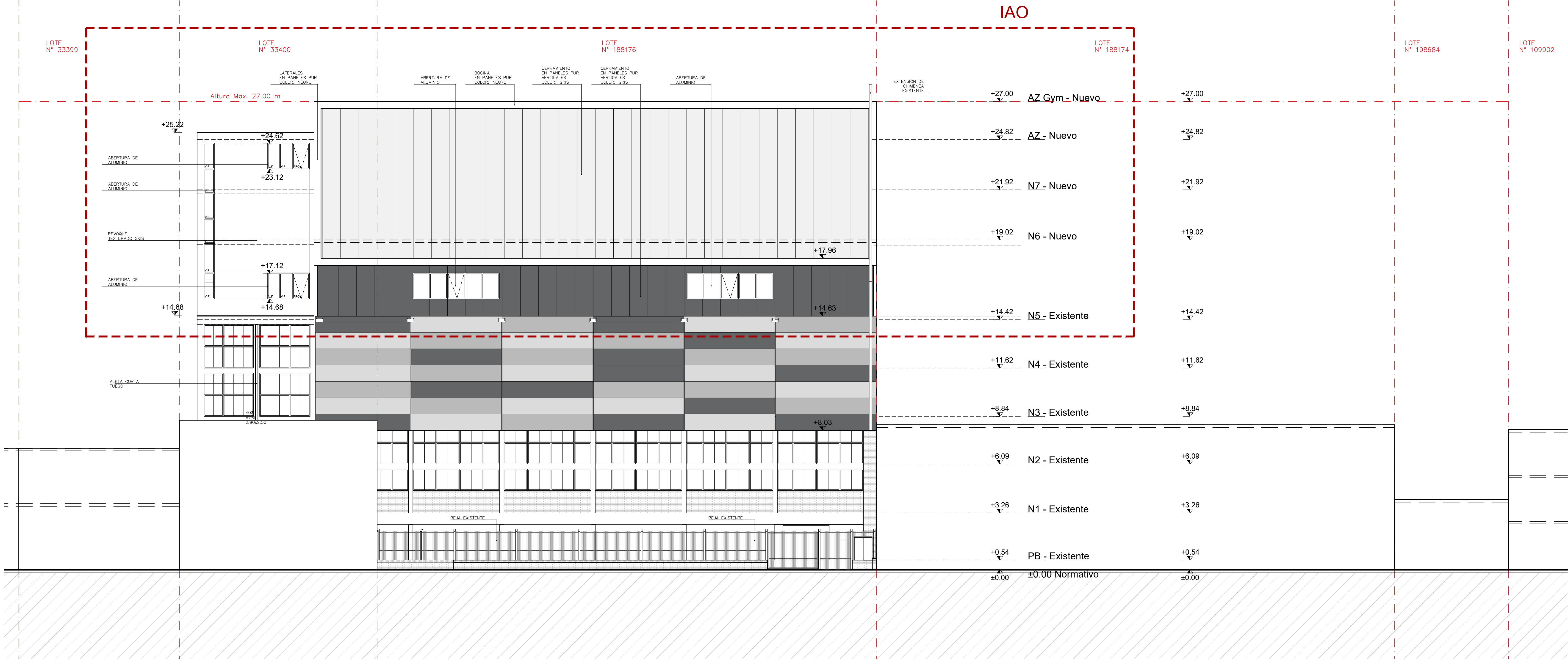
PLANTA NIVEL 7
ESC. 1:100

PLANILLA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN									
NÚMERO	LOCAL	ÁREA (m²)	L. MIN (m)	ILUM. SINORMA (lm)	ILUM. PROYECT. (lm)	ILUM. FUENTE (COD.)	VENT. SINORMA (m²)	VENT. PROYECT. (m²)	VENT. FUENTE (COD.)
L14	GINNASIO 4	103.03	6.03	10.30	15.00	A	5.15	3.90 / 0.10	A/E

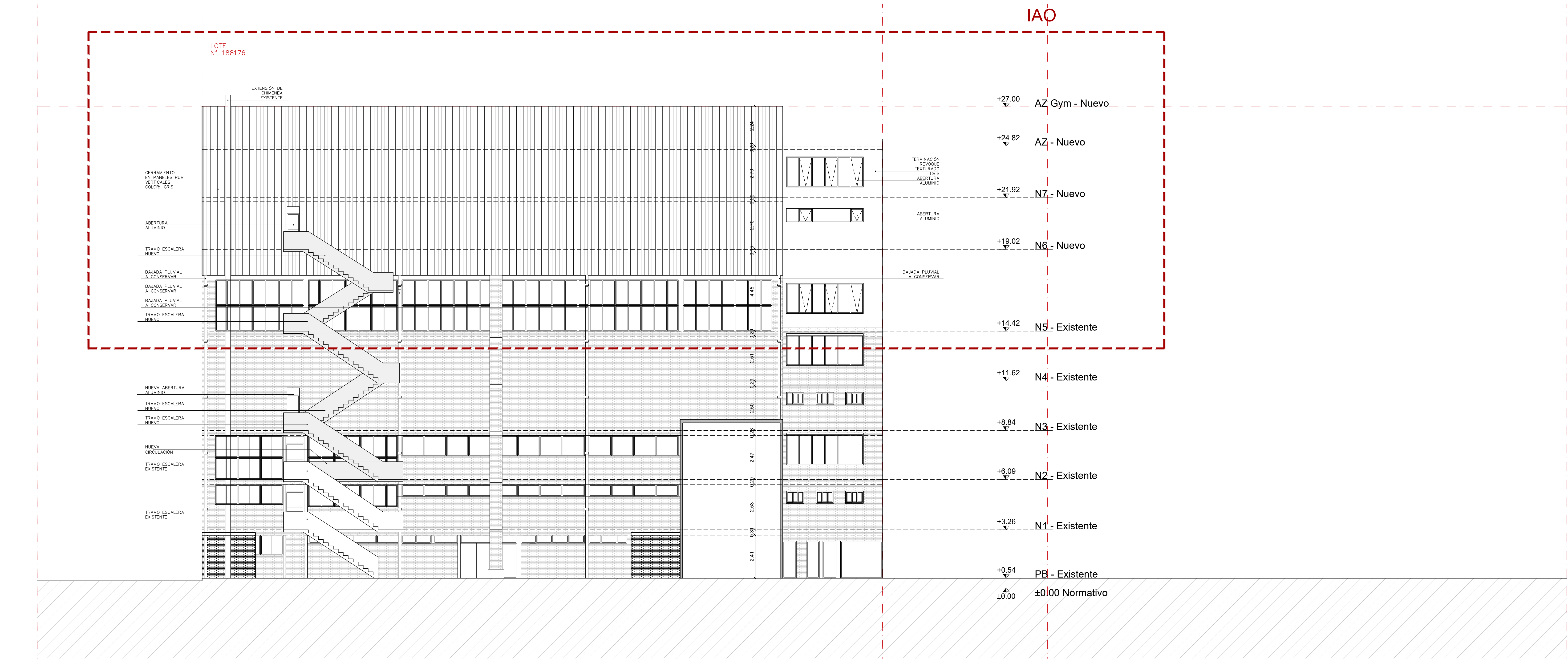


PLANTA TECHOS
ESC. 1:100

INICIO ANTICIPADO DE OBRA			
UBICACIÓN:	ALEJANDRO CHICARRO 1330	PADRÓN:	188176
PROPIETARIO:	CLUB BANCO REPUBLICA	RÉGIMEN:	PROPIEDAD COMÚN
TÉCNICO:	ARQ. DANIEL DANERS	CONCEPTO:	OBRA NUEVA
FECHA:	12/2025	ESCALA:	
FIRMA:		LÁMINA:	A06
TÉCNICO / PROFESIONAL INTERVINIENTE			

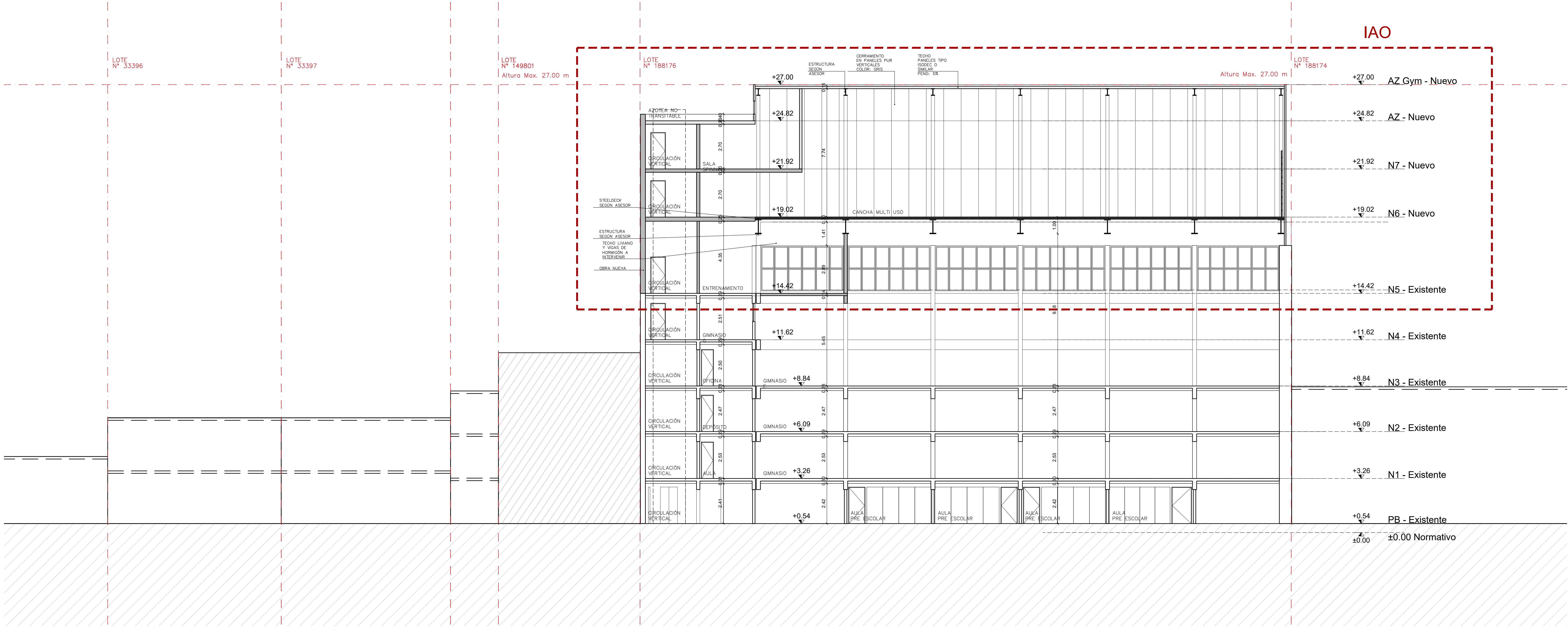


FACHADA FRENTA
ESC. 1:100



FACHADA POSTERIOR
ESC. 1:100

INICIO ANTICIPADO DE OBRA			
UBICACIÓN:	ALEJANDRO CHICARRO 1330	PADRÓN:	188176
PROPIETARIO:	CLUB BANCO REPUBLICA	RÉGIMEN:	PROPIEDAD COMÚN
			PROPIEDAD HORIZONTAL
TÉCNICO:	ARQ. DANIEL DANERS	CONCEPTO:	OBRA NUEVA
			AMPLIACIÓN
FECHA:	12/2025	ESCALA:	
FIRMA:		LÁMINA:	A07
TÉCNICO / PROFESIONAL INTERVINIENTE			



CORTE AA
ESC. 1:100

INICIO ANTICIPADO DE OBRA			
UBICACIÓN:	ALEJANDRO CHICARRO 1330	PADRÓN:	188176
PROPIETARIO:	CLUB BANCO REPUBLICA	RÉGIMEN:	PROPIEDAD COMÚN
			PROPIEDAD HORIZONTAL
TÉCNICO:	ARQ. DANIEL DANERS	CONCEPTO:	OBRA NUEVA
			AMPLIACIÓN
FECHA:	12/2025	ESCALA:	
FIRMA:		LÁMINA:	A08
		TÉCNICO / PROFESIONAL INTERVINIENTE	



INICIO ANTICIPADO DE OBRA				
UBICACIÓN:	ALEJANDRO CHICARRO 1330	PADRÓN:	188176	
PROPIETARIO:	CLUB BANCO REPUBLICA	RÉGIMEN:	PROPIEDAD COMUN PROPIEDAD HORIZONTAL	
TÉCNICO:	ARQ. DANIEL DANERS	CONCEPTO:	OBRA NUEVA AMPLIACIÓN REF. INTERNAS	
FECHA:	12/2025	REGULARIZACIÓN:	AMPLIACIÓN REF. INTERNAS	
FIRMA:		ESCALA:		
	TÉCNICO / PROFESIONAL INTERVINIENTE	LÁMINA:	A09	